Oficio No. 07-INT

San Francisco, 19 de febrero de 2026

Señor:
ANTONIO JOSÉ TEJADA -R/L
Contratista-CONSORCIO GRUPACK CIVIL-
coliseosanfrancisco0@gmail.com
La Ciudad.

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP–SF 002 DE 2025.

Asunto: Respuesta petición de APUS extras, observaciones y solicitud.

Cordial saludo:

Atendiendo las consideraciones del oficio enviado el 18 de febrero de 2026," *Durante la ejecución del contrato No. LP-SF-002-2025, correspondiente al proyecto de la referencia, se han identificado actividades no contempladas inicialmente en el alcance contractual, pero que resultan técnicamente indispensables para garantizar la correcta ejecución de las obras y el cumplimiento de las especificaciones establecidas. En virtud de lo anterior, se somete a consideración de la Interventoría la respectiva solicitud de aprobación. A continuación, se enuncian las actividades puestas en solicitud con la respectiva justificación"* SE precisan las siguientes observaciones.

ítem	Descripción	Justificación
AD1	Demolición de concreto reforzado h>15 cm	Se considera necesario incluir esta actividad debido a que, en el sitio de obra existe concreto reforzado con espesor superior a 15 cm que es necesario demoler para la implantación completa del proyecto, y contractualmente el ítem de demolición que existe considera elementos con un espesor inferior a los 15 cm. se acepta la consideración- se hacen observaciones al Apu presentado en el archivo Excel.

AD2	Excavación manual de material común de H: 2 - 4 m	Es necesario incluir esta actividad debido a que, de conformidad con los diseños estructurales del proyecto se considera la construcción de dados para los contrafuertes, para los cuales el nivel de desplante es superior a los 2 m, es decir que para la construcción de los mismos es necesario considerar una profundidad mayor a las zapatas, y teniendo en cuenta que dentro de las actividades no existe una excavación que comprenda profundidades superiores a los 2 m, se requiere su inclusión. se acepta la consideración- se hacen observaciones al Apu presentado en el archivo Excel.
AD3	Excavación manual de material de lleno con rocas menores a 0,035 m3	Como es de su conocimiento, dentro del marco de ejecución del contrato, se requirió la demolición de cerámica, mortero y la respectiva losa existente, bajo la cual hay un lleno que se evidencia contiene todo tipo de material, como rocas, ladrillo, arenas, etc, y el mismo, no se encuentra debidamente compactado, por lo que puede representar un riesgo para la implantación del proyecto, por lo cual se considera necesario su retiro, de modo que se asegure una buena superficie para la posterior construcción de la losa proyectada, para esto se requiere la inclusión de la presente actividad. se acepta la consideración- se hacen observaciones al Apu presentado en el archivo Excel.
AD4	Mampostería estructural de 0- 2 m de altura	De conformidad con los diseños aprobados, se contempla la ejecución de muro en mampostería estructural hasta una altura total de 5,00 m. En el presupuesto contractual no existen ítems que contemplen esta actividad por rangos de altura. Se incluye el presente ítem correspondiente al tramo de 0–2 m, como base de ejecución del muro, permitiendo una correcta desagregación técnica y económica de la actividad. . se acepta la consideración- se hacen observaciones al Apu presentado en el archivo Excel.
AD5	Mampostería estructural de 2 - 4 m de altura	Se incluye el presente ítem debido a que el muro proyectado alcanza una altura aproximada de 5,00 m y el contrato no contempla actividades con estas características. El tramo comprendido entre 2–4 m presenta mayor complejidad constructiva, afectación en rendimientos y necesidad de medios auxiliares, por lo cual requiere reconocimiento independiente dentro del análisis de precios unitarios. . se acepta la consideración- se hacen observaciones al Apu presentado en el archivo Excel.

AD6	Mampostería estructural de 4 - 6 m de altura	Se incluye el presente ítem para cubrir el tramo superior del muro proyectado (hasta 5,00 m), actividad no contemplada en el alcance contractual. Este rango de altura implica trabajo en alturas, uso de andamios certificados, mayores exigencias de seguridad y por su complejidad, representa igualmente una disminución en el rendimiento de la mano de obra, razones por las cuales debe reconocerse como actividad diferenciada. . se acepta la consideración- se hacen observaciones al Apu presentado en el archivo Excel.
AD7	Caisson de 1 metro efectivo de ancho, incluye refuerzo de acero, excavación D=1,2 en material común	Durante la ejecución de las excavaciones en el eje 2 se evidenció que la estratigrafía encontrada corresponde a material de lleno, condición que no garantiza la capacidad portante requerida para la cimentación proyectada. Al revisar esta situación con el especialista, se recomendó técnicamente la construcción de caisson con profundidad aproximada de hasta cinco (5,00) metros, con el fin de alcanzar estratos competentes y garantizar la adecuada transmisión de cargas al terreno natural. Dado que esta solución de cimentación profunda no se encuentra contemplada dentro de las actividades contractuales iniciales, se hace necesaria la inclusión del presente ítem para asegurar la estabilidad estructural y el correcto comportamiento de la obra. . se acepta la consideración- se hacen observaciones al Apu presentado en el archivo Excel.
AD8	Tubería de 4" para manejo provisional de agua	De conformidad con las recomendaciones recibidas por parte de la interventoría para el manejo de aguas lluvias de las bajantes, se requiere la inclusión de esta actividad. . se acepta la consideración- se hacen observaciones al Apu presentado en el archivo Excel. SE ACLARA YA ESTA CONTRACTUAL
AD9	Tubería aguas residuales 8"	Se solicita incluir el presente ítem con el fin de optimizar la evacuación de aguas residuales provenientes de baños y camerinos proyectados, CDI y servidumbre existente, buscando evitar su saturación y garantizando capacidad suficiente para el correcto funcionamiento del sistema, esta actividad no se encuentra contemplada en el alcance contractual inicial. . se acepta la consideración- se hacen observaciones al Apu presentado en el archivo Excel.

AD10	Tubería aguas lluvias 10"	Se solicita incluir este ítem debido a la necesidad de generar subdivisión de ramales y teniendo en cuenta la existencia de servidumbre en el área del proyecto. Se proyecta conducir las aguas lluvias hacia un canal exclusivo para este fin, evitando la saturación de la red sanitaria existente. . se acepta la consideración- se hacen observaciones al Apu presentado en el archivo Excel.
AD11	Techo provisional en plástico y guadua	Se considera incluir este ítem para el manejo y control de aguas lluvias en áreas donde actualmente no existe cubierta, con el fin de proteger excavaciones, materiales y frentes de trabajo, garantizando estabilidad del terreno y continuidad en las actividades constructivas, esto, igualmente producto de recomendaciones por parte de la interventoría. . se acepta la consideración- se hacen observaciones al Apu presentado en el archivo Excel.
AD12	Lleno con afirmado compactado	Es necesaria la pactación de este ítem debido a que el material de lleno existente encontrado en la zona en donde se demolió cerámica, mortero y losa existente no presenta condiciones técnicas adecuadas para soportar la nueva losa proyectada. Se requiere reemplazo por material seleccionado y debidamente compactado que garantice capacidad portante y estabilidad estructural. . se acepta la consideración- se hacen observaciones al Apu presentado en el archivo Excel.
AD13	Trasiego de material al hombro	Se incluye el presente ítem para el transporte manual del material producto del retiro del lleno no competente y la posterior conformación del área de trabajo con afirmado y subbase. Esta actividad es necesaria para permitir la correcta ejecución de las excavaciones y posterior conformación del terreno donde se encontrará la nueva losa. NO SE ACEPTA LOS ITEM CONTRACTUALES PRESENTADOS EN LA PROPUESTA INCLUYEN LA ACTIVIDAD ITEM 1.4-1.5-1.6-1.7-1.8-1.13 Y 2.1
AD14	Transporte de material	Para la ejecución de las excavaciones y/o demoliciones proyectadas dentro de los adicionales, se generará material sobrante que no puede ser reutilizado dentro del área del proyecto. Al revisar el presupuesto contractual y el listado de cantidades de obra, se evidencia que no se encuentra contemplado un ítem específico para el transporte externo y disposición final de este material hacia botadero autorizado, por lo cual dicha actividad no hace parte del alcance económico inicialmente contratado para las excavaciones y/o demoliciones adicionales consideradas. NO SE ACEPTA LOS ITEM CONTRACTUALES PRESENTADOS EN LA PROPUESTA INCLUYEN LA

		ACTIVIDAD ITEM 1.4-1.5-1.6-1.7-1.8-1.13 Y 2.1
AD15	Disposición de botadero	Al revisar el presupuesto contractual y el listado de cantidades de obra, se evidencia que no se encuentra contemplado un ítem específico que cubra la disposición de botadero autorizado, por lo cual dicha actividad no hace parte del alcance económico inicialmente contratado para las excavaciones y/o demoliciones adicionales consideradas y se hace necesaria su inclusión. NO SE ACEPTA LOS ITEM CONTRACTUALES PRESENTADOS EN LA PROPUESTA INCLUYEN LA ACTIVIDAD ITEM 1.4-1.5-1.6-1.7-1.8-1.13 Y 2.1
AD16	Demolición con cuña	Se solicita la inclusión de esta actividad toda vez que dentro de las excavaciones realizadas se han encontrado rocas y por su tamaño no pueden ser retiradas sin previamente demolerlas con cuña hidráulica, razón por la cual se propone esta actividad. NO SE ACEPTA NO SE OBSERVA EN LA OBRA ESTA ACTIVIDAD
AD17	Suministro transporte e instalación de Acero estructural PTS, PHR-C, PTE para elementos de cubierta según diseño ASTM A500, A572, A992, A53, A106, de acero al carbón de alta resistencia, según diseño, incluye suministro de materiales, anclajes, soldaduras, soportes, instalación, pintura anticorrosivo y acabado final en pintura epóxica, andamio certificado	Se solicita la inclusión de esta actividad considerando que una vez se realizó la revisión y de acuerdo con lo hablado en comité, debido a la ampliación de la luz entre columnas, es necesario implementar la instalación de perfil rectangular HSS con calibre especifico de acuerdo con la recomendación estructural recibida. Y teniendo en cuenta que no se cuenta con un ítem contractual que contenga las características técnicas requeridas, es necesaria su inclusión. se acepta la consideración- se hacen observaciones al Apu presentado en el archivo Excel SE DEBE JUSTIFICAR BIEN LOS MATERIALES

adicionalmente solicitamos el acta consorcial donde se enuncie la modificación del nuevo representante legal para archivo del proceso.

Atento a sus aclaraciones,

Juan Pablo Villa Roldan
Representante Legal
Interventoría
Alma D&C

Luis Hernando Henao
Coordinador de obras
Interventoría